

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **23 июля 2012 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13, 35-35-48.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, в районе дома № 16 по улице Карла Маркса, общей площадью 37,9 кв.м (инвентарный номер 17:401:002:000139690 согласно кадастровому паспорту здания от 17.03.2010), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 9 200 (Девять тысяч двести) руб.

Размер задатка составляет – 4 600 (Четыре тысячи шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 460 (Четыреста шестьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 06.08.2012 по 05.08.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 92 052,19 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2012 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности победителя аукциона, заявленного победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.12, общей площадью 60,7 кв.м, а именно: помещения №№ 20, 20а, 20б, 21, 27, 28, 28а по плану подвала здания (помещение III, инвентарный номер 17:401:001:007816830:0001:20003 согласно кадастровому паспорту помещения от 06.06.2012), предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 11 200 (Одиннадцать тысяч двести) руб.

Размер задатка составляет – 5 600 (Пять тысяч шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 560 (Пятьсот шестьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 06.08.2012 по 05.08.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 112 017,33 руб. (в т.ч. НДС).

Особое условие договора аренды – обязанность арендатора согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) в срок не позднее 20 июля 2012 года.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **по 20 июля 2012 года включительно** по адресу: г.Владимир, Октябрьский

проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **20 июля 2012 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **20 июля 2012 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **23 июля 2012 года** в 15.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 23.07.2012 в кабинете № 4 с 14.30 до 14.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее 06.08.2012.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течение 10 дней после подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.